

CUADRO DE SUPERFICIES

	SUP. ÚTIL	SUP. CONST. CERRADA
VESTÍBULO	2.90 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	10.40 m <sup>2</sup>	
ESCALERAS	5.90 m <sup>2</sup>	
ASCENSOR	2.90 m <sup>2</sup>	
GARAJE	212.80 m <sup>2</sup>	
BODEGAS	44.55 m <sup>2</sup>	
PASILLO	6.85 m <sup>2</sup>	
INSTALACIONES	11.80 m <sup>2</sup>	
SUP. TOTAL ÚTIL	298.10 m <sup>2</sup>	323.90 m <sup>2</sup>

Proyecto EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR  
 Situación RÚA SEIXAS 3, NIGRÁN  
 Promotor REPRESENTACIONES MOBILIARIAS FEMAR S.L.

FEBRERO 2021

DISTRIBUCIÓN DE PLANTA BAJA

Escala 1/100



PABLO LEDO PÉREZ arquitecto

A01



CUADRO DE SUPERFICIES

	VIVIENDA A	VIVIENDA B	VIVIENDA C	VIVIENDA D
VESTÍBULO	1.40 m <sup>2</sup>	1.95 m <sup>2</sup>	3.20 m <sup>2</sup>	1.70 m <sup>2</sup>
SALÓN	32.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>	22.35 m <sup>2</sup>	28.00 m <sup>2</sup>
COMEDOR				
COCINA				
BAÑO	5.05 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>
ASEO P.	4.45 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>		3.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO P.	12.05 m <sup>2</sup>	12.00 m <sup>2</sup>	12.00 m <sup>2</sup>	13.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	12.15 m <sup>2</sup>	9.25 m <sup>2</sup>		11.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	9.75 m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>		
LAVADERO	3.80 m <sup>2</sup>		3.00 m <sup>2</sup>	3.00 m <sup>2</sup>
PASILLO	1.30 m <sup>2</sup>	2.95 m <sup>2</sup>	1.20 m <sup>2</sup>	3.35 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL ÚTIL	81.95 m <sup>2</sup>	65.55 m <sup>2</sup>	46.75 m <sup>2</sup>	68.15 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA		317.90 m <sup>2</sup>		

Proyecto EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR  
 Situación RÚA SEIXAS 3, NIGRÁN  
 Promotor REPRESENTACIONES MOBILIARIAS FEMAR S.L.

MAYO 2021

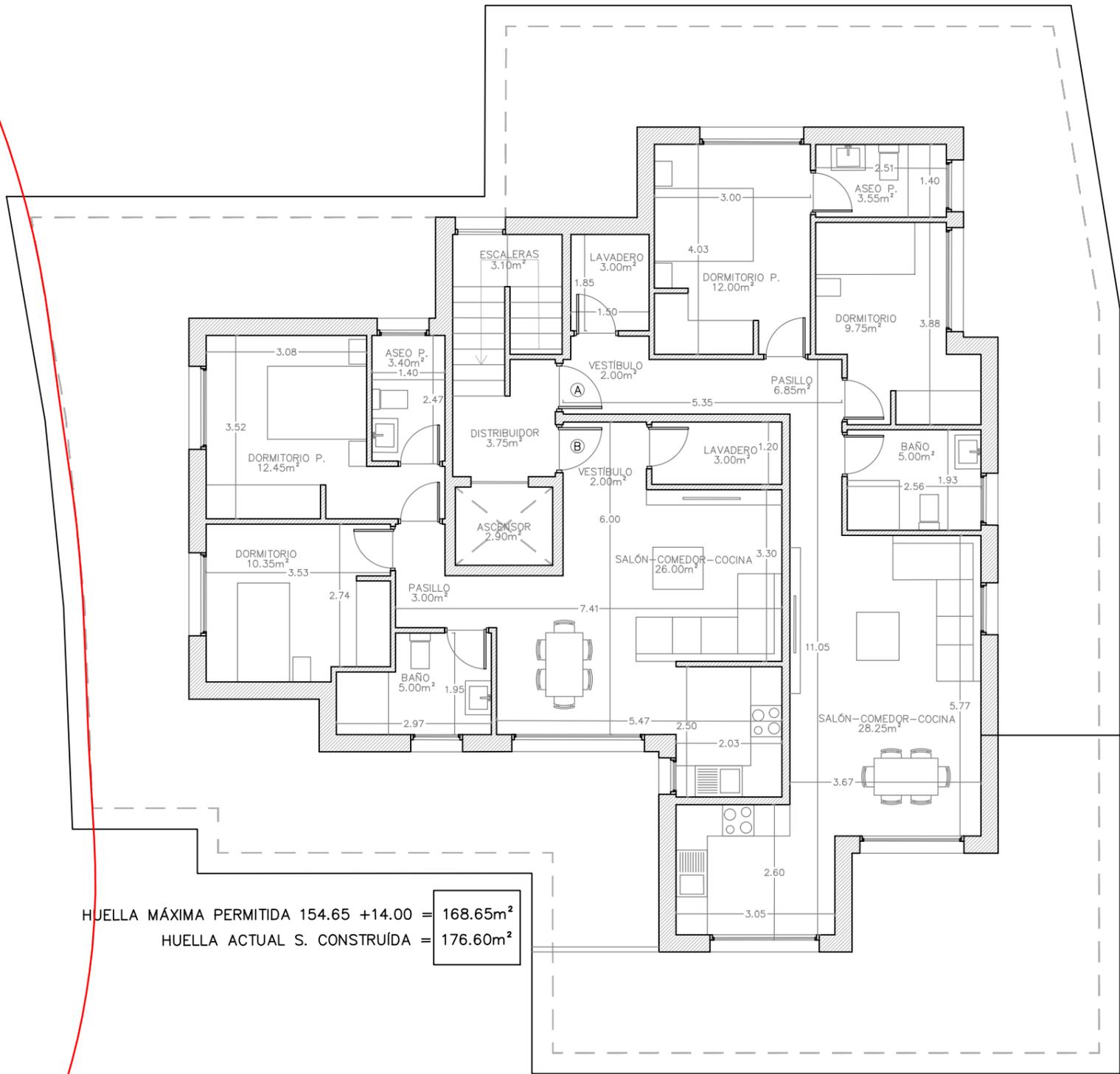
PLANO DE PLANTA TIPO

Escala 1/100



PABLO LEDO PÉREZ arquitecto

A02



HUELLA MÁXIMA PERMITIDA 154.65 + 14.00 = 168.65m<sup>2</sup>  
 HUELLA ACTUAL S. CONSTRUÍDA = 176.60m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

	VIV. A	VIV. B
VESTÍBULO	2.00 m <sup>2</sup>	2.00 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3.00 m <sup>2</sup>	3.00 m <sup>2</sup>
BAÑO	5.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO P.	12.45 m <sup>2</sup>	12.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	10.35 m <sup>2</sup>	9.75 m <sup>2</sup>
ASEO P.	3.40 m <sup>2</sup>	3.35 m <sup>2</sup>
PASILLO	3.00 m <sup>2</sup>	6.85 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26.00 m <sup>2</sup>	28.25 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL ÚTIL	65.20 m <sup>2</sup>	70.20 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUÍDA	176.60 m <sup>2</sup>	

Proyecto EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR  
 Situación RÚA SEIXAS 3, NIGRÁN  
 Promotor REPRESENTACIONES MOBILIARIAS FEMAR S.L.

FEBRERO 2021

DISTRIBUCIÓN DE P.BAJOCUBIERTA



PABLO LEDO PÉREZ arquitecto

A03