



SUP. P. PRIMERA

VIENDA A	78.80 m²
DORMITORIO	10.80 m ²
BAÑO	5.00 m ²
DORMITORIO	10.60 m ²
DORMITORIO P.	13.05 m ²
ASEO	3.50 m ²
PASILLO	1.65 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31.70 m ²
LAVADERO	3.30 m ²
VIENDA B	64.45 m²
DORMITORIO	8.60 m ²
ASEO	4.20 m ²
DORMITORIO P.	12.40 m ²
BAÑO	5.00 m ²
PASILLO	3.75 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.15 m ²
LAVADERO	3.35 m ²
VIENDA C	46.55 m²
DORMITORIO P.	12.00 m ²
BAÑO	5.00 m ²
PASILLO	1.15 m ²
VESTIBULO	2.25 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.15 m ²
LAVADERO	3.00 m ²
VIENDA D	67.70 m²
DORMITORIO P.	12.45 m ²
BAÑO	5.00 m ²
DORMITORIO	9.60 m ²
ASEO	3.60 m ²
PASILLO	2.95 m ²
VESTIBULO	5.95 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.15 m ²
LAVADERO	3.00 m ²
ESCALERAS	7.05 m ²
DISTRIBUIDOR	6.40 m ²
ASCENSOR	2.40 m ²
TERRAZAS CUBIERTAS	2.55 m ²
TERRAZAS DESCUBIERTAS	8.55 m ²
TOTAL. ÓTIL.	274.15 m ²
TOTAL CONST. CERRADA	318.90 m ²
TOTAL CONST. ABIERTA	2.55 m ²
EDIFICABILIDAD	318.45 m ²
TOTAL CONSTR. DESCUBIERTA	8.55 m ²
SUP. ÓTIL EDIFICIO	1.397.20 m ²
SUP. CONSTR. EDIFICIO	1.570.10 m ²
SUP. COMPUTABLE. EDIFICIO	1.103.10 m ²

PLANO DE ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN
PLANTA PRIMERA
A07

ESCALA: 1/150 FECHA: DIC. 2024

PROYECTO
EDIFICIO DE VVDA.
GARAJES Y
TRASTEROS

SOLICITANTE
REPRESENTACIONES
MOBILIARIAS FEMAR,
S.L.

SITUACIÓN
RÚA SEIXAS
BAIXO s/n,
NIGRÁN

ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. n.º 5.025 COAG

Firmado digitalmente por
LEDO PEREZ PABLO -
53196066X
Fecha: 2024.12.16
12:26:35 +01'00'



LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2º
36202 Vigo, Pontevedra
tlf. 0034 684 24 16 63
email: ledo@ledoarqu.com
www.ledoarqu.com



SUP. P. SEGUNDA

VIWENDA A	79.60 m²
DORMITORIO	10.80 m ²
BAÑO	5.00 m ²
DORMITORIO	10.60 m ²
DORMITORIO P.	13.05 m ²
ASEO	3.50 m ²
PASILLO	1.85 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31.70 m ²
LAVADERO	3.30 m ²
VIWENDA B	64.45 m²
DORMITORIO	8.60 m ²
ASEO	4.20 m ²
DORMITORIO P.	12.40 m ²
BAÑO	5.00 m ²
PASILLO	3.75 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.15 m ²
LAVADERO	3.35 m ²
VIWENDA C	46.55 m²
DORMITORIO P.	12.00 m ²
BAÑO	5.00 m ²
PASILLO	1.15 m ²
VESTIBULO	2.25 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.15 m ²
LAVADERO	3.00 m ²
VIWENDA D	67.70 m²
DORMITORIO P.	12.45 m ²
BAÑO	5.00 m ²
DORMITORIO	9.60 m ²
ASEO	3.60 m ²
PASILLO	2.95 m ²
VESTIBULO	5.95 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25.15 m ²
LAVADERO	3.00 m ²
ESCALERAS	7.05 m ²
DISTRIBUIDOR	6.40 m ²
ASCENSOR	2.40 m ²
TOTAL ÓTL	274.15 m ²
TOTAL CONST. CERRADA	315.90 m ²
TOTAL CONST. ABIERTA	0.00 m ²
EDIFICABILIDAD	315.90 m ²
TOTAL CONSTR. DESCUBIERTA	0.00 m ²
SUP. ÓTL EDIFICIO	1.397.20 m ²
SUP. CONSTR. EDIFICIO	1.570.10 m ²
SUP. COMPUTABLE EDIFICIO	1.103.10 m ²

PLANO DE ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN
PLANTA SEGUNDA
A09

ESCALA: 1/150 FECHA: DIC. 2024

PROYECTO
EDIFICIO DE VVDA.
GARAJES Y
TRASTEROS

SOLICITANTE
REPRESENTACIONES
MOBILIARIAS FEMAR,
S.L.

SITUACIÓN
RÚA SEIXAS
BAIXO s/n,
NIGRÁN

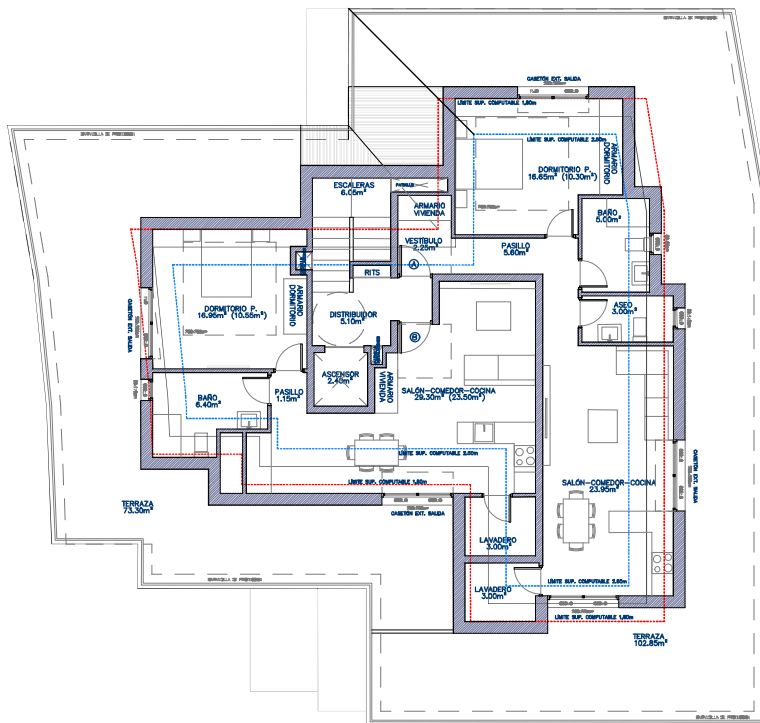
ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. n.º 5.025 COAG

LEDO PEREZ
PABLO - 53196066X
Firmado digitalmente por LEDO PEREZ
PABLO - 53196066X
Fecha: 2024.12.16 12:26:57 +01'00'



LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2º
36201 Vigo, Pontevedra
tel. 0034 684 24 16 63
email: ledo@ledoarquitectura.com
www.ledoarquitectura.com



SUP. P. BAJOCUBIERTA

VIVIENDA A	58.45 m²
DORMITORIO P.	16.65 m ²
BAÑO	5.00 m ²
ASEO	3.00 m ²
PASILLO	5.60 m ²
VESTIBULO	2.25 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.95 m ²
LAVADERO	3.00 m ²
VIVIENDA B	56.30 m²
DORMITORIO P.	15.00 m ²
BAÑO	6.65 m ²
PASILLO	1.70 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.95 m ²
LAVADERO	3.00 m ²
ESCALERAS	6.05 m ²
DISTRIBUIDOR	5.10 m ²
ASCENSOR	2.40 m ²
TERRAZAS DESCUBIERTAS	176.15 m ²
TOTAL ÚTIL (>1.80m)	129.30 m ²
TOTAL CONST. CERRADA	163.90 m ²
TOTAL CONST. ABIERTA CUB.	0.00 m ²
EDIFICABILIDAD	141.35 m ²
TOTAL CONST. DESCUBIERTA	176.15 m ²

SUP. ÚTIL EDIFICIO	1,360.55 m ²
SUP. CONST. EDIFICIO	1,561.40 m ²
SUP. COMPUTABLE EDIFICIO	1,103.10 m ²

**PLANO DE ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN P.
BAJOCUBIERTA
A11**

ESCALA: 1/150 FECHA: DIC. 2024

PROYECTO
**EDIFICIO DE VVDA.
GARAJES Y
TRASTEROS**

SOLICITANTE
**REPRESENTACIONES
MOBILIARIAS FEMAR,
S.L.**

SITUACIÓN
**RÚA SEIXAS
BAIXO s/n,
NIGRÁN**

ARQUITECTO
PABLO LEDO PÉREZ
COL. n.º 5.025 COAG

LEDO PEREZ Firmado digitalmente
por LEDO PEREZ
PABLO - 53196066X
53196066X Fecha: 2024.12.16
12:27:17 +01'00'



LEDO ARQUITECTURA

C/ Coruña 35, 2º
36202 Vigo, Pontevedra
tel. 0034 684 24 16 63
email: ledo@ledoarqu.com
www.ledoarqu.com